




DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 37A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700116 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS





APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000700164 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700116 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000700105001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
-  9 stāvu dzīvojamā māja Stirnu ielā 37A, Rīgā (būves kad.apz. 01000700105001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 570 0122 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19397. Dzīvojamā māja sadalīta 72 dzīvokļu īpašumos.
-  **Dzīvojamai mājai Stirnu iela 37A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3969 kv.m. Apbūves intensitāte: 130% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 68% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

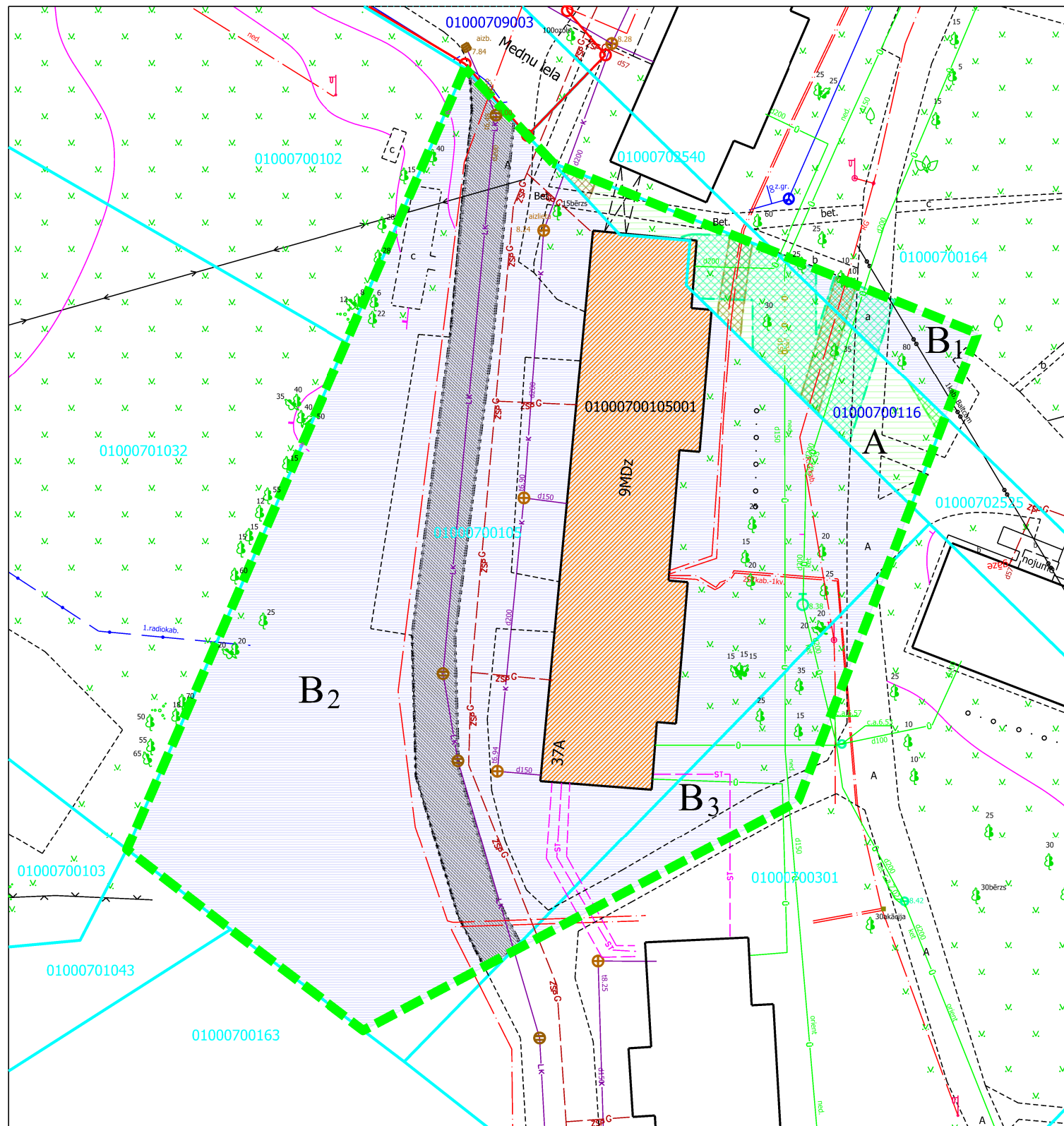
- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700116 daļa, platība ~ 270 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 37A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- B<sub>1</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 37A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 86 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700164, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000128033. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>2</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 37A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3377 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700105, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2404. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>3</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 37A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 236 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700301, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.21471. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000700116 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024);
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202)
5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Stirnu ielā 37A, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstoši izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

| Iestāde   | Datums      | Vārds, uzvārds       |
|---|-------------|----------------------|
| Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija | 10.09.2024. | Normunds Beinarovičs |
| Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments                   | 04.09.2024. | Ernests Saulītis     |

| Lapa   | Lapas      | Mērogs    |
|--|------------|-----------|
| 1  | 1          | 1:500     |
| <br>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005<br>Telefons: +371 67393331<br>e-mails: merko@merko.lv<br>www.mernieks.lv<br><b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>   |            |           |
| DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 37A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700116 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS<br><br>Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.<br>Sertifikāta Nr. AA0053.<br>Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.<br>Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim. | 11.09.2024 | U.Mežulis |
| e-paraksts   |            |           |